



Asbest van het bedrijfsdak

Belangrijke ontwikkelingen én kansen voor pandeigenaren

Asbest van het bedrijfsdak

Asbest op het bedrijfsdak. U weet ongetwijfeld dat het er ooit een keer af moet, maar het is begrijpelijk dat dit niet de hoogste prioriteit heeft. Toch is dit een goed moment om te overwegen uw dak wel te saneren en mogelijk te verduurzamen. De landelijke regelgeving verandert in 2016, verzekeringen vergoeden de schade veroorzaakt door asbestbrand niet meer en bovendien zijn er subsidies, waardoor het saneren op dit moment financieel en fiscaal aantrekkelijker is. In deze brochure geven wij u uitleg over nieuwe ontwikkelingen én kansen.

**Asbest
verweert
na 30 jaren**

**2024
asbest
vrij**

**Niet meer
verzekeraar
voor neven
schade**

Nieuwe feiten over asbest

Asbest is gevaarlijk en vrijkomende vezels zijn kanker-
verwekkend, dat weet iedereen. Een veel gehoorde
redenatie is echter: "Zolang je het maar laat liggen
en er niet in gaat boren of zagen, is er niks aan de
hand." Jammer genoeg blijkt dat niet meer te kloppen.
Uit recent onderzoek van de GGD is gebleken dat
asbest na 30 jaar gaat slijten. Vooral asbest dat bloot
is gesteld aan de buitenlucht. En daardoor wordt dat
asbest net zo gevaarlijk voor de gezondheid als
wanneer je er een zaag inzet.

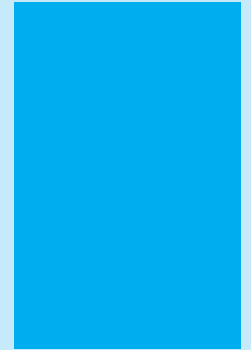
Asbestverbod en verzekeraars

In 2024 mag niemand meer daken bezitten die asbest-
houdend zijn. Voor die tijd moet u het asbest gesa-
neerd hebben. Dit Rijksbesluit gaat in 2016 in. Doet
u dat niet, dan loopt u het risico op boetes die door
handhavers worden opgelegd en bestuursdwang om
het asbest alsnog te verwijderen.

Urgenter is de ontwikkeling vanuit verzekeraars.
De verzekeraars sluiten in nieuwe polissen de moge-
lijkheid voor het verzekeren van de schade van een
asbestbrand bij onroerend goed uit. Ook bij polissen die
de komende jaren vernieuwd worden, gaat dit spelen.
De kosten voor het opruimen van asbestschade in de
omgeving, komt dan voor rekening van de ondernemer.
Ook de overheid kan deze kosten op ondernemers
verhalen. De Vereniging Nederlandse Gemeenten heeft
de gemeenten hier in september 2015 nog eens extra
over geïnformeerd.

Riethandel Jos van Rees in Genemuiden

Nadat in 2013 één van de 7 loodsen van Riethandel Jos van Rees & Zn door brand volledig was verwoest en hij een jaar daarvoor een asbestdak van dichtbij had zien branden, was het voor Jos van Rees Sr. duidelijk: de asbestdaken van de andere 4 loodsen moesten zo snel mogelijk worden vervangen. Hij liet in 2014 ruim 3500 vierkante meter asbest saneren van de daken van zijn panden waar hij riet opslaat. De subsidie van de provincie Overijssel was daarbij mooi meegenomen. Van Rees koos er bewust voor om verder geen duurzame maatregelen te nemen, omdat de hallen alleen worden gebruikt voor de opslag van riet. Jos van Rees Sr.: "Nu zijn al onze loodsen voorzien van een nieuw, brandveilig dak. Wij kunnen ons nu weer concentreren op het echte werk, het riet."



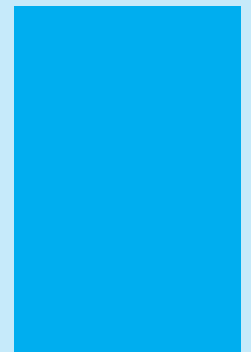
De mogelijkheden van sanering

Het saneren van een asbestdak is dus noodzakelijk. U krijgt er vroeger of later als pandeigenaar mee te maken. We begrijpen dat dit een kostenpost is, maar het biedt ook kansen. Door in uw pand te investeren en het te verbeteren, wordt het veiliger, zuiniger, eventueel lichter en zeker duurzamer. Veel pandeigenaren in Overijssel gingen u voor. Zij lieten het oude dak vervangen, voor een nieuw goed geïsoleerd dak, al dan niet voorzien van zonnepanelen. En namen vaak ook

andere energiebesparende maatregelen mee, zoals het plaatsen van led-verlichting of het realiseren van een lichtstraat. Bij navraag blijkt dat deze pandeigenaren erg tevreden zijn over de modernisering van hun pand. Want de diverse maatregelen verdienen zichzelf na verloop van tijd terug: lagere energiekosten, waarde-stijging van het onroerend goed en een gezonde (werk) omgeving voor medewerkers en omwonenden. Voor de meeste aanpassingen aan uw dak zijn subsidiemogelijkheden, waardoor het voor u aantrekkelijker wordt om de kansen nu te benutten.

Elastolith Steenstrips in Haaksbergen

In de zomer blijft het binnen koel en in de winter juist weer warm. De medewerkers van Elastolith hebben veel profijt van het nieuwe dak. Dick Wielens: "Ons dak had zijn beste tijd gehad en was aan vervanging toe. Niet alleen zat er asbest in verwerkt, ook de isolatie kon een stuk beter. We hebben nu een nieuw wit dak, dat goed geïsoleerd is. Daardoor is het werkklimaat voor onze 45 medewerkers veel prettiger en zijn de energielasten aanzienlijk lager. We hebben ook alle oude tl-verlichting laten vervangen voor energiezuinige ledverlichting." Bij Elastolith werd 1200 vierkante meter dak vervangen. De voorbereidingen namen ongeveer 2 maanden in beslag, het daadwerkelijke vervangen en vernieuwen van het dak kostte 6 werkdagen. Wielens: "We hebben de werkzaamheden in de bouwvak gepland. De grote machines konden blijven staan, we hebben alles goed afgedekt met folie. Naast de asbestsubsidie van de provincie Overijssel konden we ook gebruik maken van de fiscale voordelen rondom de energiezuinige maatregelen die we hebben getroffen, de ledverlichting en de betere isolatie."



Subsidie

Als u asbest laat verwijderen, kunt u waarschijnlijk gebruik maken van de regeling 'Asbest van het bedrijfsdak', van de provincie Overijssel. Als u daarnaast ook duurzame maatregelen doorvoert, zijn er nog zes subsidies waar u wellicht voor in aanmerking komt. Hieronder vindt u een beknopte opsomming van deze regelingen. Op www.overijssel.nl/asbestvanhetbedrijfsdak vindt u meer informatie over deze regelingen, de voorwaarden en de actuele ontwikkelingen.

1. Asbest van het bedrijfsdak.

Subsidie van de provincie Overijssel, u ontvangt 3 euro per vierkante meter verwijderd asbestdak.

2. Milieu Investeringsaftrek (MIA) en regeling willekeurige afschrijving milieu-investeringen (Vamil)

De MIA biedt ondernemers die investeren in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen de mogelijkheid tot 36 procent van het investeringsbedrag in mindering te brengen op de fiscale winst. De Vamil biedt een liquiditeits- en rentevoordeel, omdat ondernemers bedrijfsmiddelen vrij mogen afschrijven.

3. Energie Investeringsaftrek (EIA)

De EIA is bedoeld voor ondernemers die willen investeren in energiebesparende technieken en de toepassing van duurzame energie in hun onderneming. U betaalt dankzij de EIA minder inkomsten- of vennootschapsbelasting.

4. Energieleningen ondernemingen

Ondernemers die willen investeren in energie-maatregelen op het gebied van gebouwen of bedrijfsprocessen, kunnen in aanmerking komen voor een rentekorting van maximaal 3 procent op een energielening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Vaak kan deze lening worden terugbetaald uit de opbrengst van de lagere energielasten.

5. Energiebesparende maatregelen Overijssel

De provincie verstrekt subsidie aan bedrijven en rechtspersonen voor het nemen van energiebesparende maatregelen. Als het bedrijf aan de voorwaarde voldoet, kan de subsidie maximaal 25 procent van de investeringen met een maximum van 2500 euro bedragen.

6. Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie +

Wie investeert in duurzame energieproductie, kan hier een bijdrage in ontvangen. In totaal heeft de minister een budget van 3,5 miljard beschikbaar om projecten te ondersteunen.

7. H7 regeling

Subsidieregeling voor bedrijventerreinen, bedoeld om verouderde bedrijventerreinen weer aantrekkelijk te maken.

Meer informatie

Kijk voor actuele informatie en mogelijkheden voor pandeigenaren op:

www.overijssel.nl/asbestvanhetbedrijfsdak

Hier vindt u ook meer informatie en verwijzingen naar de subsidiemogelijkheden. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ook mailen naar: asbestvanhetbedrijfsdak@overijssel.nl